

Số: 594/TB-CCTHADS

Mai Sơn, ngày 01 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 531/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 559/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất lập ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La,

Do các các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, địa chỉ: Tiểu khu 8, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 410 + 410 (1), tờ bản đồ số 123-18 tổng diện tích là 869,2m² (trong đó: đất ở nông thôn, sử dụng lâu dài 200m²; đất trồng cây lâu năm 669,2m²), nguồn gốc đất là nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Cát Phái, bà Nguyễn Thị Chung - địa chỉ thửa đất tại Tiểu khu Tiên Phong (nay là Thôn Tiên Phong), xã Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 452198, theo Quyết định số 3206/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của Ủy ban nhân dân huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La, mang tên ông Nguyễn Cát Phái, bà Nguyễn Thị Chung, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La xác

nhận việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lò Văn Tuấn, bà Lê Thị Thuần tại mục “IV” của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sơn La biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các hồ sơ vụ việc điển hình đã thực hiện liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã phát hành chứng thư thẩm định giá).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2023 của Bộ Tài chính.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 01 tháng 12 năm 2023 đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn – Tiểu khu 8, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- SĐT liên hệ: 0972.746.996 Chấp hành viên phụ trách hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của CTHADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mai Sơn;
- Đường sá;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đình Sơn